

Rezidence Úvoz 26

Praha 1

Byt C-10

4+KK

134,2 m²

4+5. NP

cena na dotaz

Označení	Název	Plocha / m ²
01	Obývací pokoj + KK	40,2
02	Pracovna	10,0
03	Ložnice	26,1
04	Ložnice	10,2
05	Ložnice	21,7
06	Koupelna + WC	4,7
07	WC	1,5
08	Hala	11,8
Užitná plocha bytu		126,2
Celková plocha bytu		134,2
Sklep		NE
Parkovací místo		NE



4. NP





Byt C-10 o dispozici 4+KK s rozlohou 134,2 m² se nachází ve třetím a čtvrtém patře rezidence Úvoz a má z obývacího pokoje a ložnice výhled na dominantu okolí - rozhlednu Petřín.

Krásný byt v předposledním patře rezidence má v obývacím pokoji jedinečnou **plastickou výzdobu stropu neboli štukaturu**, malovaný dřevěný strop v kuchyni a jako jediný je ve dvou patrech - tedy ve 4. a 5.NP.

Byt prošel rekonstrukcí v únoru 2021 a má nové rozvody (elektrické, kanalizační, vodovodní).

Na podlaze jsou **renovované dubové třívrstvé parkety** v kombinaci s velkoformátovou dlažbou u kuchyňského koutu a v koupelně. Koupelna byla rovněž zrekonstruována a je k prodeji vč. zařizovacích předmětů značek: Laufen, Huppe, Hansgrohe. Také je zde nový plynový kotel značky Vaillant.

V bytě jsou **repasovaná okna**, nová kuchyňská linka včetně spotřebičů zn. Whirlpool včetně indukční desky.



Malovaný dřevěný strop

Dvoupatrový apartmán

Originální štukatura



Energetická náročnost budovy: D

Typ střechy: valbová

Střešní krytina: skládaná - typ bobrovka