

Rezidence Úvoz 26

Praha 1

Byt C-2

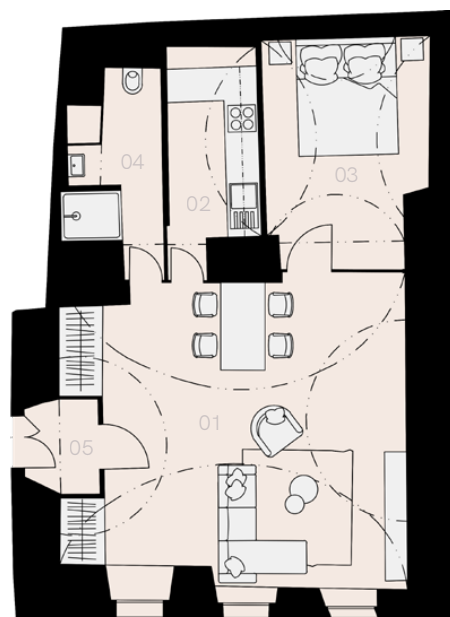
2+1

58,9 m²

1. NP

11 500 000 Kč

Označení	Název	Plocha / m ²
01	Obývací pokoj	32,0
02	Kuchyň	5,6
03	Ložnice	11,7
04	Koupelna + WC	5,0
05	Předsíň	2,5
Užitná plocha bytu		56,8
Celková plocha bytu		58,9
Sklep		NE
Parkovací místo		NE



1. NP





Byt C-2 o dispozici 2+1 s rozlohou 58,9 m² se nachází v přízemí rezidence Úvoz a má výhled do zeleně před domem a na dominantu okolí - rozhlednu Petřín.

Výrazným architektonickým prvkem bytu jsou **vysoké klenuté stropy**, které mu dodávají jedinečnou atmosféru.

Byt prošel rekonstrukcí v únoru 2021 a má nové rozvody (elektrické, kanalizační, vodovodní).

Na podlaze jsou **renovované dubové třívrstvé parkety** v kombinaci s velkoformátovou dlažbou u kuchyňského koutu a v koupelně. Koupelna byla rovněž zrekonstruována a je k prodeji vč. zařizovacích předmětů značek: Laufen, Huppe, Hansgrohe. Také je zde nový plynový kotel značky Vaillant.

V bytě jsou **repasovaná okna**, nová kuchyňská linka včetně spotřebičů zn. Whirlpool včetně indukční desky.



Repasovaná dřevěná okna

Dubové třívrstvé parkety

Repasované dřevěné dveře



Energetická náročnost budovy: D

Typ střechy: valbová

Střešní krytina: skládaná - typ bobrovka