

Rezidence Úvoz 26

Praha 1

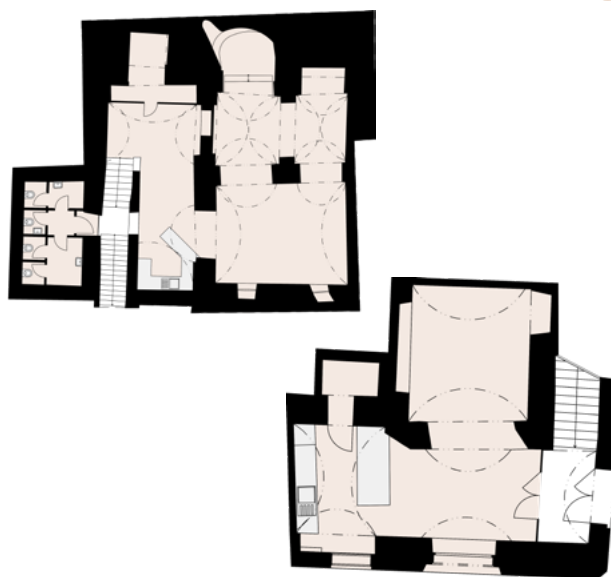
Komerční prostor k prodeji ————— 1. PP + 1. NP ————— 156 m² ————— 13 990 000 Kč

Základní popis prostoru:

Komerční prostor se rozkládá ve dvou patrech budovy s vchodem přímo z ulice. Tato patra se nachází ve sníženém přízemí a ve sklepních prostorách budovy. Prostor je díky vnitřním klenbám a jedinečnému designu vhodný jako gastro provozovna (například restaurace, kavárna, či vinárna), salón krásy, galerie, showroom, nebo jakákoliv menší provozovna. Díky své bohaté rozložce nabízí tento prostor širokou řadu využití a možností uzpůsobení prostoru tak, aby uspokojil i ty nejnáročnější klienty. **Celková plocha komerčního prostoru je 156 m².**

Komerční prostor Úvoz 26

Označení	Název	Plocha / m ²
01	Místnost 1	34,3
02	Sklad 1	2,1
03	Předsíň	3,9
04	Místnost 2	87,3
05	Sklad 2	5,1
06	Sklad 3	7,6
07	Chodba	1,2
08	Sociální zařízení	12,4
Užitná plocha prostoru		151,9
Celková plocha prostoru		156,0



1. PP + 1. NP





Tramvajová zastávka



Autobusová zastávka



Stanice metra



Vlakové nádraží



Parkování



Lékárna



Pošta



Bankomat



Restaurace



Komerční prostor Úvoz 26

Výloha do ulice	ANO
Zázemí vč. kuchyňského koutu a WC	ANO
Možnost pronájmu dalších skladovacích prostor v budově	ANO

Energetická náročnost budovy	D
Typ střechy	valbová
Střešní krytina	skládaná - typ bobrovka

