

Rezidence Úvoz 26

Praha 1

Byt C-11

5+KK

132,2 m²

5. NP

28 900 000 Kč

Označení	Název	Plocha / m ²
01	Obývací pokoj + KK	23,1
02	Ložnice	20,8
03	Jídelna	16,4
04	Obývací pokoj	27,2
05	Ložnice	14,9
06	Chodba	10,9
07	Koupelna + WC	3,6
08	Koupelna + WC	5,8
09	WC	1,2
Užitná plocha bytu		123,9
Celková plocha bytu		132,2
Sklep		NE
Parkovací místo		NE



5. NP





Byt C-11 o dispozici 5+KK s rozlohou 133,8 m² se nachází v posledním patře rezidence Úvoz a má výhled na dominantu okolí - rozhlednu Petřín.

Byt v posledním patře rezidence nabízí nádherný výhled na celou Prahu, kdy dohlédnete nejen na Petřín, ale i přes řeku. Výrazným architektonickým prvkem bytu jsou **stropy s přiznanými trámy** v ložnicích, které mu dodávají jedinečnou atmosféru.

Byt prošel rekonstrukcí v únoru 2021 a má nové rozvody (elektrické, kanalizační, vodovodní).

Na podlaze jsou **renovované dubové třívrstvé parkety** v kombinaci s velkoformátovou dlažbou u kuchyňského koutu a v koupelnách. Koupelny byly rovněž zrekonstruovány a jsou k prodeji vč. zařizovacích předmětů značek: Laufen, Huppe, Hansgrohe. Také je zde nový plynový kotel značky Vaillant.

V bytě jsou **repasovaná okna**, nová kuchyňská linka včetně spotřebičů zn. Whirlpool včetně indukční desky.



Repasovaná dřevěná okna

Dubové třívrstvé parkety

Strop s přiznanými trámy



Energetická náročnost budovy: D

Typ střechy: valbová

Střešní krytina: skládaná - typ bobrovka