

Rezidence Úvoz 26

Praha 1

Byt C-9

3+1

114,7 m²

4. NP

26 900 000 Kč

Označení	Název	Plocha / m ²
01	Obývací pokoj	38,6
02	Ložnice	22,6
03	Ložnice	17,2
04	Kuchyň	11,1
05	Koupelna + WC	6,2
06	Koupelna + WC	3,1
07	WC	1,0
08	Předsíň	5,5
Užitná plocha bytu		105,3
Celková plocha bytu		114,7
09	Pavlač	14,0
Sklep		NE
Parkovací místo		NE



4. NP





Byt C-9 o dispozici 3+1 s rozlohou 114,7 m² se nachází ve třetím patře rezidence Úvoz a má z obývacího pokoje a ložnice výhled na dominantu okolí - rozhlednu Petřín. Zároveň má k dispozici soukromou pavlač, kterou lze využít jako balkon.

Výrazným architektonickým prvkem bytu je **plastická výzdoba stropu neboli štukatura** v obývacím pokoji, která mu dodává jedinečnou atmosféru. Zároveň je zde soukromá pavlač, kterou lze do bytu vstoupit přes kuchyň a pro snídani na terase tedy nemusíte obcházet celý byt.

Byt prošel rekonstrukcí v únoru 2021 a má nové rozvody (elektrické, kanalizační, vodovodní).

Na podlaze jsou **renovované dubové třívrstvé parkety** v kombinaci s velkoformátovou dlažbou u kuchyňského koutu a v koupelnách. Koupelny byly rovněž zrekonstruovány a jsou k prodeji vč. zařizovacích předmětů značek: Laufen, Huppe, Hansgrohe. Také je zde nový plynový kotel značky Vaillant.

V bytě jsou **repasovaná okna**, nová kuchyňská linka včetně spotřebičů zn. Whirlpool včetně indukční desky.



Repasovaná dřevěná okna

Dubové třívrstvé parkety

Originální štukatura



Energetická náročnost budovy: D

Typ střechy: valbová

Střešní krytina: skládaná - typ bobrovka