

Rezidence Úvoz 26

Praha 1

Byt C-7

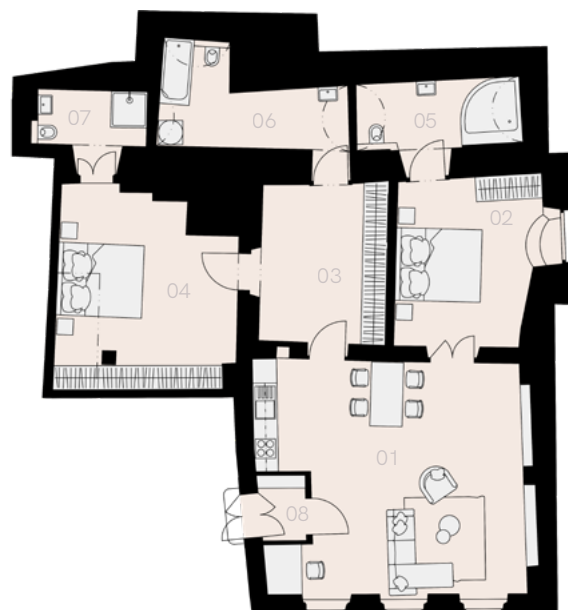
4+KK

124,9 m²

3. NP

25 900 000 Kč

Označení	Název	Plocha / m ²
01	Obývací pokoj + KK	37,5
02	Ložnice	14,4
03	Pokoj	13,0
04	Ložnice	20,7
05	Koupelna + WC	7,4
06	Koupelna + WC	9,5
07	Koupelna + WC	4,5
08	Předsíň	2,5
Užitná plocha bytu		109,5
Celková plocha bytu		124,9
Sklep		NE
Parkovací místo		NE



3. NP





Byt C-7 o dispozici 4+KK s rozlohou 124,9 m² se nachází v druhém patře rezidence Úvoz a má z hlavního obývacího pokoje výhled na dominantu okolí - rozhlednu Petřín.

Výrazným architektonickým prvkem bytu je **strop s přiznanými trámy** v obývacím pokoji, které mu dodávají jedinečnou atmosféru.

Byt prošel rekonstrukcí v únoru 2021 a má nové rozvody (elektrické, kanalizační, vodovodní).

Na podlaže jsou **renovované dubové třívrstvé parkety** v kombinaci s velkoformátovou dlažbou u kuchyňského koutu a v koupelnách. Koupelny byly rovněž zrekonstruovány a jsou k prodeji vč. zařizovacích předmětů značek: Laufen, Huppe, Hansgrohe. Také je zde nový plynový kotel značky Vaillant.

V bytě jsou **repasovaná okna**, nová kuchyňská linka včetně spotřebičů zn. Whirlpool včetně indukční desky.



Repasovaná dřevěná okna

Dubové třívrstvé parkety

Strop s přiznanými trámy



Energetická náročnost budovy: D

Typ střechy: valbová

Střešní krytina: skládaná - typ bobrovka