

Rezidence Úvoz 26

Praha 1

Byt C-5

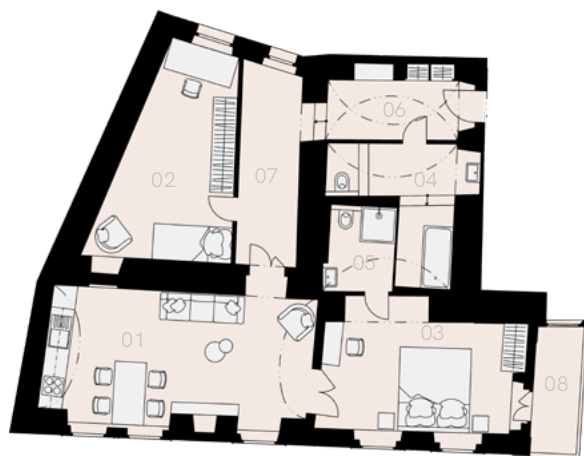
3+KK

89,4 m²

2. NP

20 990 000 Kč

Označení	Název	Plocha / m ²
01	Obývací pokoj + KK	23,0
02	Ložnice	16,0
03	Ložnice	15,1
04	Koupelna + WC	8,4
05	Koupelna + WC	3,5
06	Předsíň	6,5
07	Chodba	7,7
Užitná plocha bytu		80,2
Celková plocha bytu		89,4
08	Balkon	3,9
Sklep		NE
Parkovací místo		NE



2. NP





Byt C-5 o dispozici 3+KK s rozlohou 89,4 m² se nachází v prvním patře rezidence Úvoz a má balkon o rozměru 3,9 m² s výhledem na dominantu okolí - rozhlednu Petřín.

Krásný byt v prvním patře, který jako jediný disponuje balkónem s výhledem na Petřín, má nejen **vysoké klenuté stropy** v obývací místnosti spojené s kuchyní, ale zároveň je v ložnici **původní dřevěný malovaný strop**.

Byt prošel rekonstrukcí v únoru 2021 a má nové rozvody (elektrické, kanalizační, vodovodní).

Na podlaze jsou **renovované dubové třívrstvé parkety** v kombinaci s velkoformátovou dlažbou u kuchyňského koutu a v koupelnách. Koupelny byla rovněž zrekonstruovány a jsou k prodeji vč. zařizovacích předmětů značek: Laufen, Huppe, Hansgrohe. Také je zde nový plynový kotel značky Vaillant.

V bytě jsou **repasovaná okna**, nová kuchyňská linka včetně spotřebičů zn. Whirlpool včetně indukční desky.



Repasovaná dřevěná okna

Dubové třívrstvé parkety

Originální dřevěný strop



Energetická náročnost budovy: D

Typ střechy: valbová

Střešní krytina: skládaná - typ bobrovka