

Rezidence Úvoz 26

Praha 1

Byt C-4

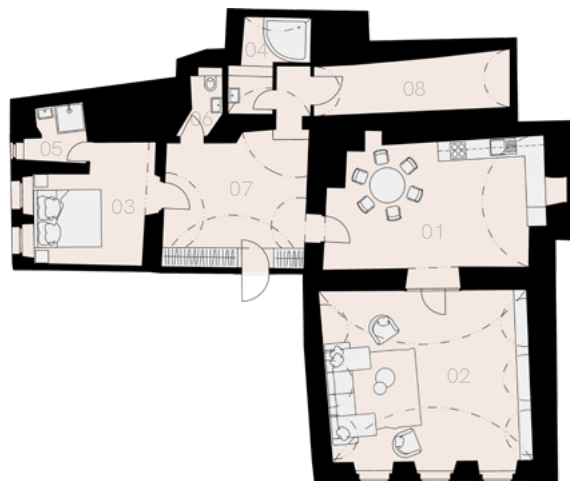
2+1

126,7 m²

2. NP

24 500 000 Kč

Označení	Název	Plocha / m ²
01	Kuchyň	27,4
02	Obývací pokoj	36,2
03	Ložnice	12,7
04	Koupelna	5,3
05	Koupelna	2,9
06	WC	1,9
07	Hala	21,5
08	Komora	10,2
Užitná plocha bytu		118,1
Celková plocha bytu		126,7
Sklep		NE
Parkovací místo		NE



2. NP





Byt C-4 o dispozici 2+1 s rozlohou 126,7 m² se nachází v prvním patře rezidence Úvoz a má výhled na dominantu okolí - rozhlednu Petřín.

Výrazným architektonickým prvkem bytu jsou nejen **vysoké klenuté stropy**, které mu dodávají jedinečnou atmosféru, ale zároveň je v obývacím pokoji originální malba. V ložnici najdete dřevěný strop, který místnosti dodává její útulnost a originalitu. V koupelně vás čeká pohled na historický vzhled cihlové klenby.

Byt prošel rekonstrukcí v únoru 2021 a má nové rozvody (elektrické, kanalizační, vodovodní).

Na podlaze jsou **renovované dubové třívrstvé parkety** v kombinaci s velkoformátovou dlažbou u kuchyňského koutu a v koupelnách. Koupelny byly rovněž zrekonstruovány a jsou k prodeji vč. zařízení předmětů značek: Laufen, Huppe, Hansgrohe. Také je zde nový plynový kotel značky Vaillant.

V bytě jsou **repasovaná okna**, nová kuchyňská linka včetně spotřebičů zn. Whirlpool včetně indukční desky.



Repasovaná dřevěná okna

Dubové třívrstvé parkety

Originální malby na stropě



Energetická náročnost budovy: D

Typ střechy: valbová

Střešní krytina: skládaná - typ bobrovka