

Rezidence Úvoz 26

Praha 1

Byt C-3

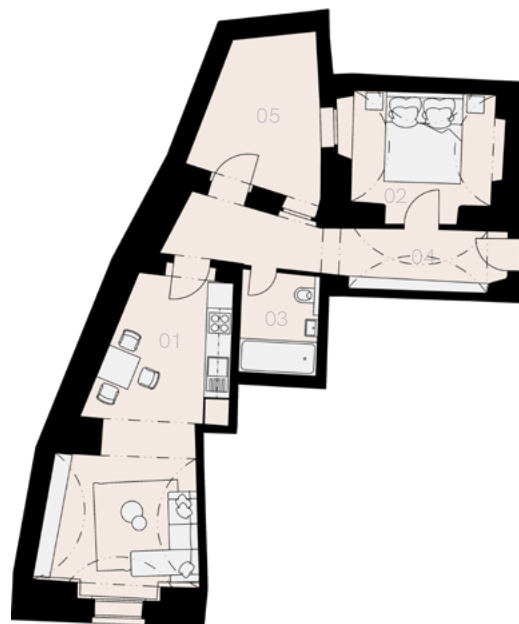
2+KK

49,9 m²

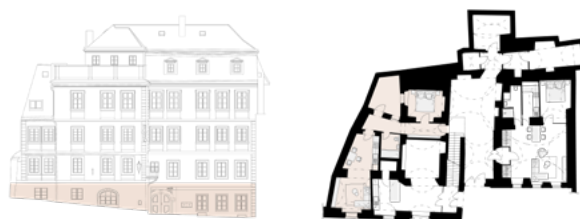
1. NP

9 900 000 Kč

Označení	Název	Plocha / m ²
01	Obývací pokoj + KK	23,4
02	Ložnice	9,9
03	Koupelna + WC	4,1
04	Předsíň	11,2
Užitná plocha bytu		48,6
Celková plocha bytu		49,9
05	Dvorek	9,6
Sklep		NE
Parkovací místo		NE



1. NP





Byt C-3 o dispozici 2+KK s rozlohou 49,9 m² se nachází v přízemí rezidence Úvoz a má vlastní dvorek, který může posloužit jako odpočinkové místo. Zároveň je z obývacího pokoje výhled na dominantu okolí - rozhlednu Petřín.

Krásným architektonickým prvkem bytu jsou **vysoké klenuté stropy**, které mu dodávají jedinečnou atmosféru.

Byt prošel rekonstrukcí v únoru 2021 a má nové rozvody (elektrické, kanalizační, vodovodní).

Na podlaze je v celém bytě velkoformátová dlažba. Koupelna byla rovněž zrekonstruována a je k prodeji vč. zařizovacích předmětů značek: Laufen, Huppe, Hansgrohe. Také je zde nový plynový kotel značky Vaillant.

V bytě jsou **repasovaná okna**, nová kuchyňská linka včetně spotřebičů zn. Whirpool včetně indukční desky.



Repasovaná dřevěná okna

Repasované dřevěné dveře

Vlastní dvorek k odpočinku



Energetická náročnost budovy: D

Typ střechy: valbová

Střešní krytina: skládaná - typ bobrovka