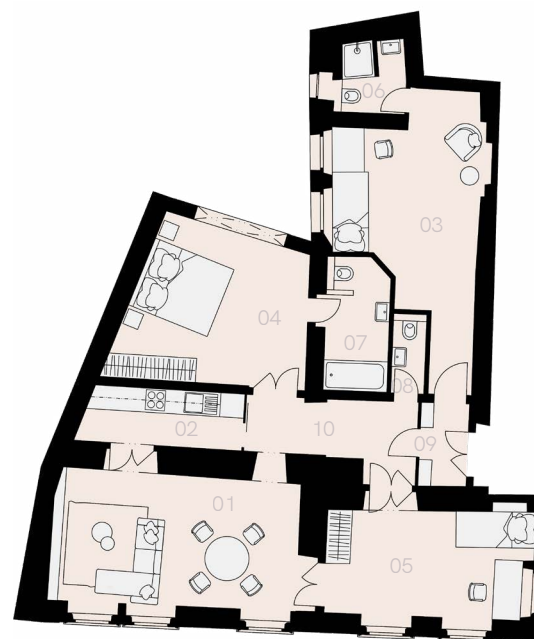


Rezidence Úvoz 26

Praha 1

Byt C-6 — 4+1 — 111,8 m² — 3. NP — 25 900 000 Kč

Označení	Název	Plocha / m ²
01	Obývací pokoj	22,7
02	Kuchyň	5,8
03	Ložnice	19,0
04	Ložnice	17,2
05	Ložnice	15,7
06	Koupelna + WC	2,8
07	Koupelna+WC	5,2
08	WC	1,5
09	Předsíň	7,8
10	Chodba	2,7
Užitná plocha bytu		100,4
Celková plocha bytu		111,8
Sklep		NE
Parkovací místo		NE



3. NP





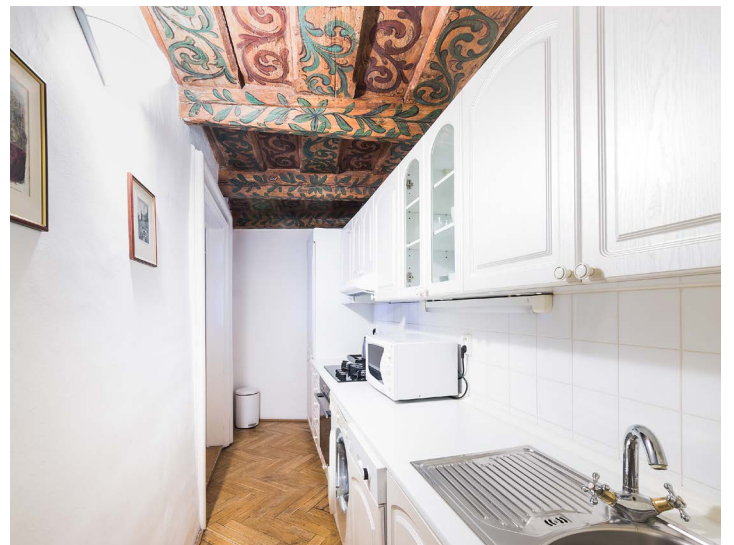
Byt C-6 o dispozici 4+1 s rozlohou 111,8 m² se nachází v druhém patře rezidence Úvoz a má ze dvou pokojů výhled na dominantu okolí - rozhlednu Petřín.

Výrazným architektonickým prvkem bytu jsou **malované dřevěné stropy** v ložnici a kuchyni, které mu dodávají nezaměnitelnou atmosféru.

Byt prošel rekonstrukcí v únoru 2021 a má nové rozvody (elektrické, kanalizační, vodovodní).

Na podlaže jsou **renovované dubové třívrstvé parkety** v kombinaci s velkoformátovou dlažbou u kuchyňského koutu a v koupelnách. Koupelny byly rovněž zrekonstruovány a jsou k prodeji vč. zařizovacích předmětů značek: Laufen, Huppe, Hansgrohe. Také je zde nový plynový kotel značky Vaillant.

V bytě jsou **repasovaná okna**, nová kuchyňská linka včetně spotřebičů zn. Whirlpool včetně indukční desky.



Repasovaná dřevěná okna

Dubové třívrstvé parkety

Originální dřevěné stropy



Energetická náročnost budovy: D

Typ střechy: valbová

Střešní krytina: skládaná – typ bobrovka